



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6664/ 09.10. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 437-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„КРАЙПЪТЕН ОБЕКТ – МОТЕЛ, ПАРКИНГ И АВТОМИВКА ”**
Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот №062008, площ 8.417 дка /по документи за собственост и по скица 8.416 дка/, начин на трайно ползване – нива, местност „Караман чеир“, землище на с. Игнатиево, община Аксаково.

Възложител: „ЮНИМАСТЪРС ЛОДЖИСТИКС“ ЕАД, ГР. ВАРНА

Със седалище и адрес на управление: ул. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“, № 40, гр. ВАРНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на **“Крайпътен обект – мотел, паркинг и автомивка”**. Мотела ще бъде за около 80 човека. Ще се обзаведат 20 стаи за гости и 5 луксозни апартамента. Към мотела ще се оформи крайпътно ресторанче, което ще обслужва гостите на мотела и посетителите на автомивката и паркинга. В паркинга ще може да спират около 50 броя товарни и леки транспортни средства. Ще се оформи специален ТИР паркинг.

Изготвеният прединвестиционен проект на ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно строителство < 10 м. Техническите характеристики на плана са:

- плътност на застрояване- до 50%
- площ на озеленяване- 40 %
- Кинт – 2.0

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 12, буква “в” и т. 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на мотел, паркинг и автомивка, е извън границите на горечитираните защитени зони.

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ «Батова» с код BG 0002082.
- Не се очаква косвено влияние върху, природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ «Батова» с код BG 0002082.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение № 526/01.09.2008 г. на кмета на община Аксаково за изработване на проект за ПУП за поземлен имот с № 062008 в землището на с. Игнатиево.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК - 05701/ 10.09.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено със собствен проект на възложителя.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково и с. Игнатиево, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло на 03.10.2008 г. в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

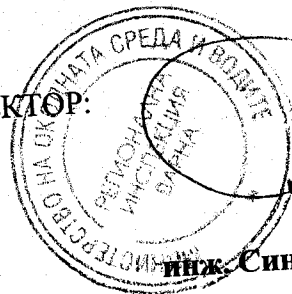
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

03-11-2008

дата:.....

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед